

* odbor stavební a územního plánování

Naše zn.: 42984/2024/MUZR
Č.j. SÚP/1228/24
Vyřizuje: Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdamns.cz

Datum: 2024-06-18

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Malá Losenice v uplynulém období

návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

- Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Malá Losenice a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyplývající ze Zprávy č. 4 z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci. vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu
- Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

Červen 2024

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Malá Losenice a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Malá Losenice v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Malá Losenice byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

ÚP Malá Losenice byl vyhotoven v souladu se zadáním ÚP Malá Losenice, které bylo Zastupitelstvem obce Malá Losenice schváleno 22.09.2006. ÚP Malá Losenice byl vydán Zastupitelstvem obce Malá Losenice 05.06.2008 a účinnosti nabyl 24.06.2008.

První zpráva o uplatňování Územního plánu Malá Losenice vypracovaná MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem rozvoje a územního plánování byla Zastupitelstvem obce Malá Losenice schválena 12.06.2012.

Druhá zpráva o uplatňování Územního plánu Malá Losenice vypracovaná MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem rozvoje a územního plánování byla Zastupitelstvem obce Malá Losenice schválena 15.09.2017. Součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Malá Losenice byly Pokyny pro zpracování návrhu změny č.I Územního plánu Malá Losenice.

Změna č.I Územního plánu Malá Losenice schválená Zastupitelstvem obce Malá Losenice nabyla účinnosti 13.06.2019.

Třetí zpráva o uplatňování Územního plánu Malá Losenice vypracovaná MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem rozvoje a územního plánování byla Zastupitelstvem obce Malá Losenice schválena 10.09.2021.

Změna č.II Územního plánu Malá Losenice schválená Zastupitelstvem obce Malá Losenice nabyla účinnosti 29.07.2022

- **Zastavěné území**

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k datu 01.11. 2007. Změnou č.I ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k datu 28.02.2019, změnou č.II ÚP pak k datu 21.03.2022.

- **Základní koncepce rozvoje území**

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

- Plochy se změnou v území

Tab. 1 Zastavitelné plochy

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
4	výroby a skladování - plochy skladování	0,69	0,00	0,00	0,69	
5	výroby a skladování - plochy skladování	0,22	0,00	0,00	0,22	
7	obč. vybavenost-tělovýchova a sport	0,47	0,00	0,00	0,47	
8	bydlení v rodinných domech	0,04	0,00	0,00	0,04	
9	veřejné prostranství	0,36	0,04	11,1	0,32	realizována víceúčelová nádrž*)
I/Z1	bydlení v rodinných domech	0,23	0,10	43,5	0,13	druhý RD je rozestavěn
I/Z2	veřejné prostranství	0,24	0,00	0,00	0,24	*)
I/Z3	bydlení v rodinných domech	2,65	0,00	0,00	2,65	*)
I/Z4	smíšené obytné	0,84	0,00	0,00	0,84	*)
I/Z5	výroby a skladování - plochy skladování	0,17	0,00	0,00	0,17	
I/Z6	dopravní infrastruktura - silniční	0,75	0,00	0,00	0,75	**)
Z1.II	bydlení v rodinných domech	0,22	0,00	0,00	0,22	stavba RD je před dokončením
Celkem	zastavitelné plochy	6,97	0,04	0,60	6,93	

*) Pro uvedené zastavitelné plochy resp. pro územní rozhodování na těchto zastavitelných plochách byla pořízena Územní studie Malá Losenice - zastavitelné plochy 9, I/Z2, I/Z3, I/Z4. Vložení dat územní studie do Evidence územně plánovací dokumentace se uskutečnilo dne 12.11 2021.

***) Pozemní komunikace Velká Losenice - Vepřová je využívána, dosud však není uvedena v katastru nemovitostí.

Tab. 2 Plochy se změnou v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
11	vodní a vodohospodářské	0,08	0,00	0,00	0,08	
13	smíšené nezastavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	0,15	0,00	0,00	0,15	
15	smíšené nezastavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	0,94	0,00	0,00	0,94	
Celkem	plochy změn v krajině	1,17	0,00	0,00	1,17	

Tabulky byly sestaveny na základě terénního průzkumu a podpořeny aktuálními údaji z katastru nemovitostí. Pro tabulkové sestavy byly rozhodující údaje katastru nemovitostí.

Z tabulky č.1 je na první pohled zřejmý velmi nízký podíl využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem. V současné době bylo na základě pořízené Územní studie Malá Losenice - zastavitelné plochy 9, I/Z2, I/Z3, I/Z4 provedeno geometrické rozdělení řešeného území.

Z tabulky č.2 vyplývá, že v nezastavěném území nedošlo ke změnám. Biota území odpovídá hospodářskému využívání.

Územním plánem Malá Losenice jsou nastaveny podmínky pro vyvážené využívání zemědělské krajiny i obnovu lesa s uplatněním jeho cílové skladby odpovídající místním stanovištním podmínkám. Návrh lokálního ÚSES vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Zachován je migrační koridor velkých savců vedoucí při východním okraji území obce, do migračně významného území nezasahují urbanizační záměry. Vytvořeny jsou podmínky pro zvýšení propustnosti území.

Územní plán Malá Losenice preferuje pohybové formy rekreace. Realizace staveb pobytové rekreace ve volné krajině je zakázána, připustit ji lze v objektech zastavěného území, které jsou nevhodné pro původní účel či jiné potřeby obce nebo obyvatel obce.

- Dopravní a technická infrastruktura

V oblasti silniční dopravy nedošlo napojení silnice III. třídy na silnici II. třídy na severním okraji sídla, nebyly uplatněny prvky dopravního zklidnění průjezdního úseku silnice III. třídy. Ochranné režimy letiště Příbyslav jsou respektovány.

Probíhá obnova vodovodní sítě a práce na cílovém řešení odvádění a čištění odpadních vod (zpracováno je projektové řešení). Nedochází k rozšiřování provedené plošné plynofikace. Územním plánem možné využívání alternativních zdrojů energie je uplatňováno především střechními instalacemi fotovoltaických zařízení do 10 kW.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Malá Losenice byl Zastupitelstvem obce Malá Losenice vydán dne 05.06.2008, účinnosti nabyl 24.06.2008. Změna č. I ÚP Malá Losenice nabyla účinnosti 13.06.2019. Změna č.II ÚP Malá Losenice nabyla účinnosti 29.07.2022 Pořizovatelem Územního plánu Malá Losenice včetně změn byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

- Exogenní vlivy

- stavební zákon: Územní plán Malá Losenice byl vyhotoven dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících prováděcích vyhlášek v platném znění. Dnem 01.01.2024 nabyl účinnosti stavební zákon č.283/2021 Sb. Z § 334a odst. 3 tohoto zákona vyplývá, že ve věcech týkajících se tohoto zákona se v přechodném období (do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném do 31.12.2023. Novelizace právního předpisu nemá vliv na koncepci Územního plánu Malá Losenice a nebrání v jeho využívání.
- Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR): Soulad ÚP Malá Losenice s PÚR ČR je uveden v kap. C Zprávy č.4 o uplatňování ÚP Malá Losenice v uplynulém období (dále též i Zpráva č.4)

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) :. Soulad ÚP Malá Losenice se ZÚR KrV je uveden v kapitole C Zprávy č.4.
- Územně analytické podklady (ÚAP) - Problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou jsou uvedeny v kapitole B Zprávy č.4.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci ÚP Malá Losenice ani jeho další užívání a nebrání komplexnímu a účelnému využívání území v souladu s udržitelným rozvojem.

- Endogenní vlivy

Ve sledovaném období nedošlo na území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití vymezených ploch se změnou v území velmi často nedosahuje plánovaných předpokladů, což dokladuje tabulka v kapitole A1. Zároveň nebyly zjištěny nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu změny územního plánu případně vyhotovení územního plánu nového.

Vyhodnocení: Územního plánu Malá Losenice vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce a zajišťuje dostatečné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území.

A3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Obec v systému osídlení

Zapojení obce do systému osídlení je stabilizované, nepředpokládají se změny. Obec Malá Losenice patří mezi mnoho obcí ČR velikostní kategorie 200 - 499 obyvatel (272 obyvatel k 31.12.2023)

- Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Systém silniční dopravy je územně stabilizován. Železniční ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy. Respektována jsou ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Příbyslav Akceptován je systém nemotorové rekreační dopravy. V oblasti širších vztahů technické infrastruktury během hodnoceného období nedošlo ke změnám

- Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Správní území obce Malá Losenice východně od silnice III/35011 a jihovýchodně od silnice II/350 je územím, které náleží do CHKO Žďárské vrchy. V oblasti širších vztahů ÚSES a dalších přírodních systémů během hodnoceného období nedošlo ke změnám

A4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v zásadě v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pátá úplná aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obec Malá Losenice začleněna do kategorie obcí 4 s nevyváženými vztahy územních podmínek v sociodemografickém, hospodářském a environmentálním pilíři.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jediný problém uvedený pod kódem ZU-15. Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů.

- Druh problému: urbanistická závada
- Vývoj v čase: přetrvávající
- Odůvodnění: původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělstí podnikatelé vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o kapitálově slabší hospodářství, která své potřeby rozvíjí do volné krajiny bez hlubších rozvah formou přístaveb, zpevněných či nezpevněných skladovacích ploch provizorního charakteru. Často tak dochází potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny, v ojedinělých případech i k problémům s hygienou prostředí.
- Řešení v ÚP: ÚP vymezuje pro zmíněné plochy zastavitelné plochy se základními podmínkami jejich využití. Opatření k nápravě nebyla dosud realizována.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 7.2.2024 usnesením vlády č. 89. (Pro Politiku územního rozvoje ČR v Aktualizaci č. 1-7 se dále užívá označení PÚR ČR nebo jen PÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9 2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 09.02.2021 o vydání Aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.).

C2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Malá Losenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového významu. Náleží však do specifické oblasti SOB9 tj. oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Posuzovaná územně plánovací dokumentace obce Malá Losenice naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány byly priority mající vztah k řešenému území) následujícím způsobem. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR.

- Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v území terénním šetřením. Koncepce ÚP je ovlivněna strukturou osídlení, kdy zastavěné území obce tvoří jedno sídlo. Potřebný územní rozvoj je řešen ve vazbě na zastavěné území sídla. Turistická atraktivita území není vysoká, rozvíjení pobytové rekreace ve volné krajině není potřebné ani účelné. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepcí ÚP předpoklady pro vytváření nových kvalit při zachování specifík obce (např. návesní typ sídla, polyfunkční využívání území).

Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.

- Priorita 14a – Koncepce ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru. Naplněny jsou požadavky ÚP na modernizaci zemědělského areálu v sídle. ÚP přináší nové možnosti pro rozvoj rodinných farem. Koncepce ÚP nechápe zemědělskou činnost jen jako produkční cyklus, ale cyklus zajišťující údržbu krajiny, zajišťující zaměstnanost i zachování struktury osídlení.
- Priorita 15 - na území obce nejsou zaznamenány případy sociální segregace. V obci je zajištěna přiměřená dostupnost bydlení a základních služeb pro každého.
- Priorita 16 - požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- Priorita 17 – obec Malá Losenice je malým sídlem, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Není reálné, aby došlo k vyrovnanému vztahu mezi pracovištní a bytovací kapacitou sídla.
- Priorita 19 – na území obce nebyla zjištěna území vhodná pro přestavbu. Koncepce územního plánu upřednostňuje kvalitativní změny zastavěného území v rámci změn dokončených staveb.
- Priorita 20 – územně plánovací dokumentace Malá Losenice na území obce neumísťuje záměry, které by mohly významně negativně ovlivnit charakter krajiny. Akceptován je veřejný zájem na ochranu a zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí. Zvláště hodnotná území územní plán zahrnuje do ploch přírodních a do ploch smíšených nezastavěného území.
- Priorita 20a – ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila. Sídelní struktura neumožňuje tzv. srůstání sídel.
- Priorita 22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy rekreace. Podmínky využívání téměř všech ploch se změnou v území umožňují budování pěších cyklistických stezek a turistických tras.
- Priorita 24 – Nejdůležitější rozvojová plocha umožňující bydlení v rodinných domech je situována mimo území zasažená nepříznivými účinky silniční dopravy, v dostatečném odstupu od silnice II/350. V dosahu silnice II/350 se nachází zastavitelná plocha smíšená obytná. Vhodnou organizací využití jednotlivých pozemků této zastavitelné plochy lze docílit účinné ochrany před nežádoucími dopady dopravy na veřejné zdraví.
- Priorita 24a - Zastavitelná plocha zásadního významu pro rozvoj bydlení v obci se také nachází v dostatečné vzdálenosti (odstupu) od výrobního areálu. Nedochozí tak k významnému zhoršování vlivů na lidské zdraví.
- Priorita 25 – Územní plán zdůrazňuje potřebu uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku, případně je jiným způsobem zadržet na pozemku. Nejsou připuštěny úpravy zemědělské půdy, které způsobují rychlejší odtok povrchových vod.
- Priorita 26 - Záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem se na území obce nenachází.
- Priorita 30 - Problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita 31 - ÚP stanovuje koncepční rámec pro umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Území ORP Žďár nad Sázavou náleží mezi území, které Aktualizace č.4 PÚR zahrnuje do specifické oblasti SOB9 tj. oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Problematika je v Územním plánu Malá Losenice řešena následovně:

- Územní plán vytváří územní podmínky pro vznik odolné stabilní a pestré krajiny. Územní plán vymezuje především plochy zemědělské s podrobnějším členěním na plochy orné půdy a plochy trvale travních porostů, dále na plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území smíšené a plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO. Na zemědělských půdách

nepřipouští další zvyšování jejich plošné výměry. Na plochách nezastavěného území jsou ÚP podpořena opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci povodí. V rámci podmínečně přípustných činností lze připustit na zemědělském půdním fondu výsadbu lesa, která oproti jiným krajinným pokryvům je pro retenci vody příznivá. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně kroků pro udržení vody v krajině.

- Na území obce se nachází několik malých až velmi malých vodních ploch. ÚP všechny zachovává protože každá akumulovaná voda v povodí má důležitý přínos ve vytváření zásob vody, zachování stability vodního režimu v krajině s akceptováním ekologického a hydrogeologického efektu vodních ploch. Současně ÚP umožňuje zakládání rybníků v k tomu příhodných místech.
- Zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku. Územním plánem jsou dány požadavky na ponechání minimálních míry nezastavitelnosti u hlavních zastavitelných ploch urbanizovaného území. ÚP vymezuje dva druhy sídelní zeleně - zezeň veřejnou a zezeň vyhrazenou kdy mají mimo jiné nezastupitelný úkol v oblasti zadržování a zasakování vody. V zastavitelných územích je tedy nutno řešit přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch včetně komunikací a zachycování srážkových vod umožnit na pozemcích nemovitosti.
- V místech potenciálního erozního ohrožení je při hospodaření na zemědělské půdě dodržet organizační a agrotechnická opatření.
- Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojen na vodojem Vepřová. Požadovanou spotřebu vody včetně nárůstu potřeby vody vyvolanou koncepcí ÚP lze ve výhledu zajistit ze stávajícího zdroje.

Vyhodnocení: Územní plán Malá Losenice je v souladu s PÚR ČR.

C3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina.

- Území obce Malá Losenice se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.
- Územím obce neprochází žádné koridory nadmístního významu ani se na území obce nenachází žádné plochy nadmístního významu, které vymezují ZÚR KrV. Na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření stanovená ZÚR KrV.
- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Malá Losenice pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - Priorita 01 - Koncepce ÚP nabízí podmínky pro přiměřený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodaření.
 - Priorita 04 – Vztah mezi městy (významné střední centrum osídlení Žďár n.S. a Havlíčkův Brod i lokální centrum osídlení Přibyslav) a venkovem (zde obcí Malá Losenice) bude nadále ovlivňován dopravní dostupností a historicky danými vztahy na ekonomické aktivity a službami vyšší občanské vybavenosti. Obec Malá Losenice z pohledu měst nelze pojímat jako atraktivní venkovské prostředí z pohledu historického dědictví, ale atraktivní z pohledu pohybových složek cestovního ruchu.
 - Priorita 06 – Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro potřebné posílení rozmanitosti a stability krajiny. Záběr půdního fondu je přiměřený, dochází k efektivnímu využití nosných ploch se změnou v území. Řádnou likvidací splaškových vod budou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Územní plán

vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území mající právní ochranu a hodnot území, které obec charakterizují, vytváří její identitu a neopakovatelnost.

- Priorita 07 - Zastavěné území je využíváno efektivně, časté jsou rekonstrukční práce zvyšující kvalitu především v oblasti bydlení. Pouze pro potřeby, které nelze umístit v zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na zastavěné území. Jedním z důležitých cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními, krajinnými a přírodními hodnotami území.
- Priorita 08 - Hospodářský potenciál venkovského osídlení je zachován. Zemědělská půda kolem zastavěného území je často zemědělskou půdou nejvyšších tříd ochrany. Dotčení těchto zemědělských půd bylo řádně prověřeno, zvažováno a dostatečně odůvodněno. Záměry řešené ÚP jsou místního významu, bez zásadního vlivu na časově koordinovaný rozvoj Kraje Vysočina. Obec Malá Losenice leží mimo silniční tranzitní síť, zájmy železniční dopravy se území obce nedotýkají.

- Typy krajiny dle cílového využití.
Krajina lesní

- územní plán v tomto typu krajiny neuplatňuje žádné zásahy do území.
- vymezená zastavitelná plocha I/Z6 vytváří předpoklady k nápravě nesrovnalostí v údajích KN a pro historicky využívanou místní komunikaci propojující sídla Velká Losenice a Vepřová vytvoří předpoklady pro její dodatečné uznání.
- lesní hospodářství směřuje k diferencované a přirozené skladbě lesů. Koncepce ÚP nevyžaduje velkoplošné holoseče.
- okrajová poloha tohoto typu krajiny má i omezené možnosti pro pohybové formy rekreace. pro rozvoj pobytové rekreace zde nejsou podmínky a ÚP s ním neuvažuje.

Krajina lesozemědělská harmonická

- územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Vymezená plocha se změnou v území směřuje k zalesnění, které bude řešeno s ohledem na skupinu typu geobiocénu a dané stanovištní podmínky.
- na území krajiny nedošlo a nedochází k žádné urbanizaci tzn. nenachází se zde žádné nadzemní stavby, zahrady ani stavby pro rekreaci.
- luční porosty tvořící přechodovou zónu mezi ornou půdou, lesem i vodním tokem jsou chráněny jako ekologicky velmi cenná území.
- území mezi silnicí III/35011 a drobnými výše zmíněnými lesy ÚP chrání začleněním mezi plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

Krajina lesozemědělská ostatní

- územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy se změnou v území v návaznosti na hranici zastavěného území.
- územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídla a jeho ohleduplné zasazení do sklonitého terénu. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a úpravu veřejných prostranství ÚP

podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní krajiny sídla. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídla

- vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. Na území obce nelze umisťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Na zemědělské půdě budou plochy trvalých travních porostů tvořit základ funkčnosti prvků ÚSES.

- Oblasti krajinného rázu

Oblast krajinného rázu Žďárské vrchy CZ0610-OB024

- ÚP nemění strukturu krajiny, která je na východní části zalesněna a graduje zalesněným Malolosnickým kopcem. Jako přírodní dominantu se uplatňuje v krajině nezalesněný Pátkův kopec, jehož zatravněné svahy se zbytky rozptýlené zeleně alespoň částečně oživují zemědělsky velkovýrobně obhospodařované území mezi zmíněnými lesy, zastavěným územím a silnicí III. třídy. Území, kde došlo téměř k absolutní ztrátě stop tradičního hospodaření se nachází nad silnicí II. třídy. ÚP plní úkol zvýšit pestrost krajinného prostoru a přinést do krajiny rozmanitost struktury krajiny což se pozitivně projeví ve zvýšení její ekologické stability.
- ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa. Poměrně často okraj lesa doprovází ekologicky i esteticky hodnotná přechodová zóna z trvalých travních porostů. V místech ostrého rozhraní kultur orná půda - les často ÚP doplňuje rozhraní právě o trvalý travní porost. K narušení současného velkého měřítka dojde i doplněním doprovodné zeleně především kolem polních cest a vodního toku Brantský potok
- záměrná historická krajinářská úprava nebyla na území obce dohledána.
- dotčené území je od silnice II. třídy směrem k jihovýchodu odvodňováno Brantským potokem. Vodní tok pod polní cestou do Vepřové je zatrubněn a vytváří široce rozložené údolí, které se směrem ke k.ú. Velká Losenice zužuje, severní část této krajinné oblasti (od silnice II. třídy) je odvodňována levostrannými přítoky Modlíkovského potoka. Průtokové poměry jsou značně rozkolísané neboť jde o krátké úseky toku s malými spádovými poměry, tzn. jde o vody které jsou nevhodné pro využití síly vody. ÚP v zemědělsky využívané krajině navrhuje ozelenění vodního toku Brantský potok.
- kulturní dominanty se v krajinné scéně nenachází. Část sídla napravo od silnice III. třídy ve směru k silnici II/350 je v převládající hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží.
- pro území Českomoravské vysočiny je charakteristická síť malých sídel. Malá Losenice náleží do velikostní kategorie obcí 200 - 499 obyvatel. Nejvyššího počtu obyvatel měla obec v roce 1880 a to 616. Počet obyvatel postupně klesá a roku 2013 dosáhl svého minima tj. 266 obyvatel. K 31.12.2019 činil počet obyvatel 267 osob. Velkým problémem je nedostatečná územní příprava. Tento nedostatek je řešen komplexní změnou č. I ÚP Malá Losenice.
- ÚP zachovává lineární tvar sídla s původními selskými usedlostmi kolem veřejného prostoru. Východní strana sídla (území v CHKO) zástavbou bez dominant. Silueta sídla je zde narušena novými stavbami soukromých zemědělců, které se vymykají měřítku původních staveb a chybějící vzrůstnou zelení, která tvořila vizuální clonu. Protější strana sídla je vysazena na členitějším terénu a dominantu lokálního významu vnímanou především z veřejného prostranství tvoří objekt bývalé školy. Komorní výraz veřejnému prostranství dává stavba kaple. Rovněž tato západní část sídla zůstává o převládající hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Rozsáhlý zemědělský areál v rozvinuté poloze je doplněn izolační zelení. Nová zástavba na rozvojových plochách bude vycházet z osvědčených typů stávající zástavby při žádoucím uplatnění výrazových prvků soudobé architektury. Novou zástavbou nebude překročena stávající převládající hladina zástavby.
- přechod urbanizovaného území do volné krajiny bude "měkký" kdy rozhraní mezi zastavěným územím a volnou krajinou bude tvořit zeď zahrad anebo jiný druh zeleně

ve které budou zastoupeny vzrůstné stromy. Záměry uplatnění v ÚP nenaruší siluetu sídla.

Oblast krajinného rázu Havlíčkobrodsko CZ0610-OB 001

- struktura krajiny je tvořena mírně se svažujícím územím od severu k jihu. Kromě malých „selských„ lesů na jižním a severním okraji oblasti se jedná o území bezlesé bez přírodních dominant s velmi nízkým zastoupením rozptýlené zeleně. Zásadním požadavkem ÚP je přinést do krajiny prvky, které budou krajinu zemědělsky nadužívanou diferencovat, zvýší její pestrost a dají území lidské měřítko. Jen tak se dosáhne vyšší ekologické stability této části obce. Tradiční způsob hospodaření je na sledovaném území smazán, tradiční plužina byla zejména v druhé polovině minulého století nahrazena plužinou velkých lánů.
 - ÚP udržuje členitost okrajů drobných lesů, které spolu s vodním tokem Losenička pod sídlem tvoří ekologicky nejhodnotnější části oblasti.
 - krajinářské historické úpravy nesoucí kompoziční záměr nebyly dohledány.
 - dotčené území včetně zastavěného území je odvodněno vodním tokem Losenička, který prochází velkou částí krajinné oblasti ve směru sever - jih. Menší části krajinné oblasti (nad silnicí II třídy) je odvodněna bezejmennou vodotečí ústící do rybníka Rejholec v k.ú. Hřiště. Jedná se o krátké toky s malou vodnatostí, které jsou nevhodné pro využití síly vody. Malé vodní nádrže na příhodných místech doplňují krajinu urbanizovanou i volnou. Nesporný je jejich význam hydrologický a krajinotvorný. Koncepce ÚP vytváří základní předpoklady pro zadržení vody v krajině, mezi které náleží i možnost zvyšování akumulace vody realizací malých vodních nádrží.
 - v části sídla ležící na levé straně silnice III. třídy ve směru k silnici II/350 je zástavba o převládající hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Vnitřnímu prostoru sídla dominuje stavba bývalé školy, která se však v pohledech dálkových neuplatňuje.
 - koncepce ÚP neovlivňuje sídelní strukturu území. Nedochozí k výrazným změnám v populační velikosti obce, není měněna územní velikost obce. Další údaje viz sídelní struktura oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy.
 - územní plán akceptuje urbanistickou strukturu sídla. Požadavkem územního plánu je, aby především zástavba na plochách smíšených obytných a plochách bydlení v rodinných domech akceptovala měřítko a hmoty tradičních forem zástavby. Působení staveb které se silně vymykají měřítku původní zástavby bude potlačeno různými formami zeleně. Další zásady viz oblast krajinného rázu Žďárské vrchy
 - obraz obce nebude narušen záměry, které do území vstupují územním plánem, neboť zástavba bude respektovat terén na kterém bude stát, výšková hladina zástavby nepřekročí současnou převládající výškovou hladinu zástavby ani měřítko původní zástavby.
 - ÚP respektuje i specifickou zásadu pro ochranu krajinného rázu a na území obce neumísťuje žádnou stavbu ani technické zařízení, které by převýšily dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu a Spáleného vrchu.
- Veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšná opatření. Nejsou ZÚR KrV na území obce vymezeny.

Vyhodnocení: Územní plán Malá Losenice je v souladu se ZÚR KrV.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Návrhu Zprávy č.4 o uplatňování územního plánu Malá Losenice v uplynulém období vyplývá potřeba vymezení zastavitelné plochy pro pozemní komunikaci v úseku zastavitelná plocha I/Z6 - Shnilý kopec v k.ú. Vepřová. Důvodem je náprava evidenčního

stavu, která se týká historicky využívané pozemní komunikace propojující výše zmiňovaná místa. Jedná se o lesní pozemek výměry cca 0,2 ha na parc.č.1918/2 v k.ú. Malá Losenice ve vlastnictví obce Malá Losenice. Nejedná se o naléhavý problém vyžadující okamžité řešení.

Kromě tohoto požadavku z Návrhu Zprávy č.4 o uplatňování územního plánu Malá Losenice v uplynulém období nevyplývá jiná potřeba vymezení zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu

Změna územního plánu Malá Losenice nebude vyhotovována.

F. Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Uvedené požadavky nebyly zjištěny, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Malá Losenice nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán Malá Losenice byl pořízen na základě zadání Územního plánu Malá Losenice, které Zastupitelstvo obce Malá Losenice schválilo 22.09.2006, tedy na samém začátku platnosti stavebního zákona č.183/2006 Sb. Do zpracování Návrhu Zprávy č.4 o uplatňování územního plánu Malá Losenice v uplynulém období byl stavební zákon č.183/2006 Sb. mnohokrát novelizován. Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., který plně účinnosti nabude od 01.07.2024. Připravovaná vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu upravuje obsah a strukturu územního plánu a stanovuje obsah jednotného standardu územně plánovací dokumentace, stanovuje vymezení zastavěného území a územních opatření.

Z výše provedeného časového přehledu je zřejmá výhledová potřeba pořízení nového územního plánu v rozsahu aktuálně platných právních předpisů na podkladě nového zadání ÚP. Protože z předloženého Návrhu Zprávy č.4 o uplatňování ÚP Malá Losenice nevyplývá potřeba ani povinnost naléhavě pořídit změnu územního plánu, bude rozvoj obce do pořízení nového ÚP řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina